

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐỨC CƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...190.../TB-CCTHADS

Đức Cơ, ngày 24 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 07/2022/QĐST-DS ngày 09/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai; Quyết định số 16/2022/QĐST-DS ngày 22/02/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 254/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2023; số 186/QĐ-CCTHADS ngày 30/11/2023; số 07/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022 và số 30/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 11/QĐ-CCTHADS ngày 03/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;*

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 24/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.*

Do người được thi hành án, người phải thi hành án không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 96 Quang Trung, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên của người phải thi hành án: Ông Nguyễn Xuân Vũ và bà Bùi Thị Nga, địa chỉ: Làng Chan, xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 34, 40, tờ bản đồ số 119, diện tích 14677.2 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: Xã Ia Kriêng, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai được UBND huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: **BV 679532** ngày 13/02/2015 mang tên ông Nguyễn Xuân Vũ và bà Bùi Thị Nga.

Thực trạng thực địa của thửa đất có tứ cận:

- Phía Đông giáp thửa đất số 09, tờ bản đồ số 194.
- Phía Nam giáp thửa đất số 42.



- Phía Tây giáp thửa đất số 33, 38, 42.

- Phía Bắc giáp suối.

\* Toàn bộ diện tích đất của ông Vũ, bà Nga phù hợp với Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất đã được cấp, đất sử dụng ổn định, không tranh chấp, không nằm trong diện quy hoạch, giải tỏa, đền bù.

- Tài sản trên đất: Đất trồng.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 11, tờ bản đồ số 194, diện tích 13788.4 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: Xã Ia Kriêng, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. Được UBND huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: **BV 679533** ngày 13/02/2015 mang tên ông Nguyễn Xuân Vũ và bà Bùi Thị Nga.

Thực trạng thực địa của thửa đất có tứ cận:

- Phía Đông giáp đường đất.

- Phía Nam giáp thửa số 01 (tờ bản đồ số 197).

- Phía Tây giáp thửa số 42 (tờ bản đồ số 119).

- Phía Bắc giáp thửa 09, 10.

\* Toàn bộ diện tích đất của ông Vũ, bà Nga phù hợp với Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất đã được cấp, đất sử dụng ổn định, không tranh chấp, không nằm trong diện quy hoạch, giải tỏa, đền bù.

- Tài sản trên đất: Đất trồng.

*(Số lượng và tình trạng tài sản được mô tả theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 24/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai).*

Vậy, thông báo công khai để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện theo danh sách tại Thông báo số 281/TB-TCTHADS ngày 10/11/2021 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành danh sách tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản đáp ứng điều kiện theo quy định của pháp luật để Cơ quan Thi hành án dân sự lựa chọn trong quá trình tổ chức thi hành án dân sự biết, tham gia nộp hồ sơ đăng ký.

Hồ sơ đăng ký: Theo khoản 2 Điều 7 Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 24 tháng 5 năm 2024 đến hết ngày 28 tháng 5 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 96 Quang Trung, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Gia Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đức Cơ;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Bùi Thị Ngọc Nữ**



